

# OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizja lokalna i pomiary,
- dokumentacja fotograficzną,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy.

## 2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku z garażami, pełniącego funkcję usługową, społeczno-kulturalną w miejscowości Kopcie dla celów rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania nieużytkowego strychu.

## 3. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach 309, 310, 311 w miejscowości Kopcie, gm. Dzikowiec.

## 4. Opis i charakterystyka

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w miejscowości Kopcie, gm. Dzikowiec jako obiekt wolnostojący. Jest użytkowany przez lokalne stowarzyszenia oraz mieszkańców jako miejsce spotkań, prób oraz do organizacji zabaw.

Budynek na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym o dachu kopertowym. W bryle zlokalizowane są garaże, w tym jeden później dobudowany. Podział funkcjonalny wyróżnia trzy główne strefy: dwa garaże oraz część znajdująca się pomiędzy złożona z sal wielofunkcyjnych oraz części kuchenneo-gospodarczej.

### Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

- Ławy fundamentowe – żelbetowe o wymiarach 40x70cm;
- Ściany fundamentowe – żelbetowe gr. 25cm;
- Ściany nośne – pustaki haszowe gr.25 i 40cm;
- Strop nad parterem – gęstożebrowy; żelbetowy nad dobudowanym garażem
- Konstrukcja dachu – więźba drewniana, płatwiowo – kleszczowa;
- Pokrycie dachu –blacha trapezowa z rynnami wiszącymi o średnicy 125 mm.
- Stolarka okienna: okna PCV, bramy garażowe
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna: PCV;
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo-wapienne;
- Izolacja termiczna – styropian gr.15cm;

Poziom posadowienia budynku na podstawie wykonanej odkrywki stwierdzono na poziomie 1,20 m p.p.t.; posadowienie pod garażem dobudowanym 30cm niżej tj. 1,5m p.p.t.

### **Charakterystyczne parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy - 388,36 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 329,47 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto - 2241,37 m<sup>3</sup>
- wysokość do kalenicy - 7,77 m
- wymiar w rzucie - 33,08x11,74 m
- liczba kondygnacji - 2 w tym poddasze nieużytkowe
- kąt pochylenia połaci dachowych - 31°

### **Budynek wyposażony jest w instalacje:**

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,
- centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni własnej,
- systemu alarmowego.

### **Zestawienie pomieszczeń:**

Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] (wg. ISO 9836)
<b>parter</b>		
0/01	Garaż 1	40,25
0/02	Kl. schodowa	5,23
0/03	Sala taneczna	103,38
0/04	Jadalnia	83,00
0/05	Sanitariaty	10,26
0/06	Garaż 2	39,34
0/07	Kuchnia	14,75
0/08	Sień	7,86
0/09	Magazynek	15,70
0/10	Kotłownia	9,70
<b>RAZEM</b>		<b>329,47</b>

### **Bilans terenu w stanie istniejącym:**

Powierzchnia działek:	1500,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	338,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych:	105,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych:	1056,43 m <sup>2</sup>

Opracowanie:  
*mgr inż. Rafał Janowski*  
mgr inż. Rafał Janowski  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. konstrukcyjno-budowlanej